



DOMAINE DE LA JONCHÈRE

Depuis plus de 25 ans
GCI vous accompagne dans la réalisation
de votre projet immobilier.



*Guide des lieux
de votre appartement*

3 ALLÉE DE FONTENELLE
77600 CHANTELOUP EN BRIE
WWW.GCI-IMMOBLIER.COM

WWW.DOMAINEDELAJONCHERE.COM

LA PROPRIÉTÉ

*Le Domaine de la Jonchère est
l'alliance parfaite d'une belle adresse
et d'une réelle qualité de vie*



LES COMMODITÉS

Un équilibre parfait

Situé au cœur du quartier résidentiel haut de gamme de Bussy Saint Georges et à 5 minutes du Val d'Europe, le Domaine de la Jonchère propose 127 appartements en accession privée uniquement. Tout est réuni pour vous offrir un bel art de vivre entre ville et nature.



AÉROPORTS
CDG / ORLY

- 25 MIN EN VOITURE -



DEUX GARES
TGV / RER

- À 10 MIN -



CENTRE COMMERCIAL
VAL D'EUROPE

- 5 MIN EN VOITURE -



ÉCOLES
TOUS CURSUS

- 10 MIN À PIED -



GOLF DE BUSSY
GUERMANTES

- 5 MIN EN VOITURE -

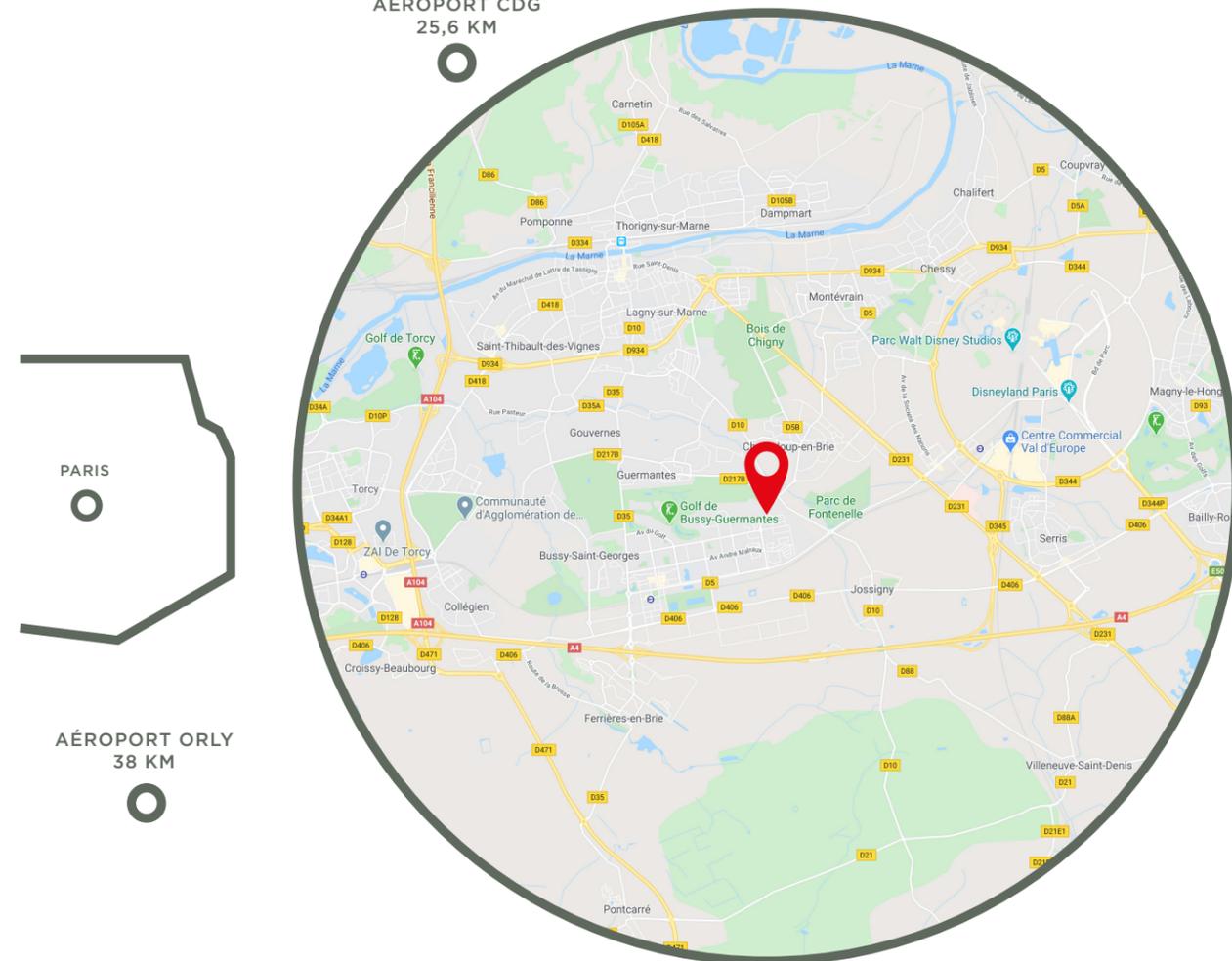


CLUB HARAS DES
SOURCES

- 10 MIN À PIED -

DOMAINE
DE LA JONCHÈRE

AÉROPORT CDG
25,6 KM



VOTRE ENVIRONNEMENT

*Bussy Saint Georges, un environnement paisible
et résidentiel à 5 minutes du Val d'Europe*

Plaisirs culturels

Le Château de Fontenelle, résidence secondaire du grand photographe français Henri Cartier-Bresson, à 5 minutes à pied de la résidence. A 7 minutes en voiture se trouve le château de Guermantes.

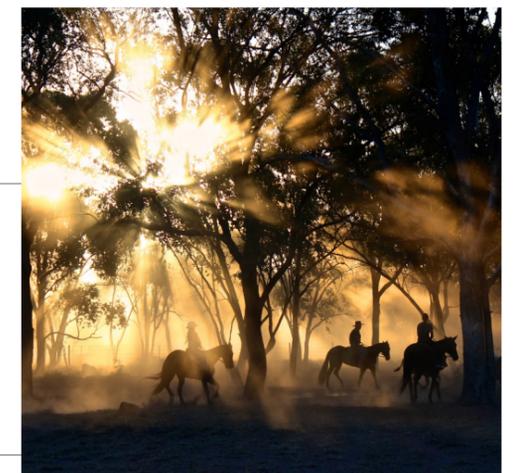


Golf à cinq minutes

Un club sportif, convivial et multigénérationnel, le Golf de Bussy-Guermantes Marne-La Vallée propose deux parcours 9 & 18 trous. Le restaurant-bar La Terrasse ouvert 7/7 j propose une cuisine maison pour les déjeuners en famille et entre amis. Une atmosphère conviviale et chaleureuse du Golf séduira toutes les générations.

Promenades dans la nature

Centre équestre et écurie de propriétaires, le Haras des Sources, offre une large palette d'activités pour les amateurs de chevaux. Disposant d'un parc de 3,5 hectares, avec des allées cavalières donnant accès à des promenades en forêt, le haras est un centre d'enseignement de tous niveaux.



LES ESPACES COMMUNS

Des prestations de standing

Les parties communes modernes et haut de gamme sont réalisés par un architecte d'intérieur, Monsieur Jean Christophe Peyrieux.

Les jardins sont très soignés et dessinés par notre architecte paysagiste, Monsieur Gérard Aubry. Ces espaces caractérisent le luxe souhaité au sein de cette résidence.



VOTRE APPARTEMENT

Un logement à votre image

Appartements du 2 au 5 pièces, le Domaine de la Jonchère propose une grande variété de surfaces intelligentes répondant aux besoins et modes de vie actuels.

Belles expositions et de magnifiques jardins ou terrasses pour les appartements en rez-de-chaussée.



Parquet ou carrelage dans l'ensemble de l'appartement.

Faïence murale sur tous les murs de salle de bain jusqu'à 2 mètres de haut.

Des marques de qualité pour habiller votre intérieur : robinetterie Grohe, céramique Porcelanosa, Geberit pour les sanitaires.



LA PROPRIÉTÉ

Une propriété 100% en accession

La résidence dévoile une très belle architecture classique et pérenne.

Façades en brique, bois et enduit, volets en bois, tout donne un ton d'un petit cottage. Chape isophonique et toitures en tuiles de terre cuites complètent le bien.

La résidence est de faible hauteur : les trois immeubles sont de petite taille et se composent de R+1+combles et de sous-sol pour les parkings.

Une architecture valorisante et classique qui traverse le temps

- Des appartements de 40 m² à 150 m²
- 2 parkings par logement (à partir du 3 pièces)
- Ascenseur desservant tous les niveaux
- Balcons, terrasses, jardins privatifs
- Eligible à la loi Pinel (défiscalisation)
- Entièrement close et sécurisée
- Parties communes haut de gamme



LES LIEUX

*Une résidence sécurisée et
bénéficiant de 40% d'espaces verts*

- Résidence avec accès protégé par digicode
- De l'espace et de la tranquillité
- Toutes les commodités à moins de 10 minutes en voiture



